

Số: 3052 /TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 09 tháng 4 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá



Căn cứ Điều 89 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ.TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự) và Công văn số 16/CTHADS-NV&TCTHADS ngày 06/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 14/QĐST-KDTM ngày 16/9/2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 09/2020/QĐ-SCBSBA ngày 28/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 981/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2020 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 45/QĐ-CCTHADS ngày 23/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án của bà Hoàng Thị Kiều Nga, địa chỉ: tổ dân phố 10, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ mới: số 87 Mai Xuân Thưởng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể như sau:

#### 1/ Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

#### 2/ Tên, tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định:

- **Tài sản gồm:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 173, tờ bản đồ số 2, diện tích 457 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: 100 m<sup>2</sup> đất ở và 357 m<sup>2</sup> đất

trồng cây lâu năm. Đất đã được UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số BP 206718 ngày 23/8/2013 cho ông Nguyễn Hồng Phúc và bà Phạm Thị Ni và đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột cập nhật thông tin chuyển đổi cho bà Hoàng Thị Kiều Nga và ông Nguyễn Quang Huy. Địa chỉ thửa đất tại: thôn 12, xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

*(Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).*

### **3/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính), kể từ ngày Thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột; địa chỉ: (phòng 304) số 29 Hà Huy tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (số ĐT liên hệ 0982.333.556).

### **4/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

- Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và phải thỏa mãn điều kiện theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự (*Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ.TCTHADS ngày 25/12/2020*);

- Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có năng lực, có kinh nghiệm và có uy tín trong việc thẩm định giá tài sản;

- Tổ chức thẩm định giá tài sản có mức thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp theo quy định của pháp luật;

- Tổ chức thẩm định giá tài sản có cơ sở, vật chất, có chức năng thẩm định giá đối với tài sản thuộc địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

### **5/ Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản tham gia lựa chọn, gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp (*Giấy đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...*) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

## 6/ Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột; địa chỉ: (phòng 304), số 29 Hà Huy tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, thông báo cho các Tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, để Chấp hành viên làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản trên, theo quy định của pháp luật.

### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk,
- Cổng TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA,

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Văn Dinh**



